

Ügyiratszám: /2018.

Készítette: Dr. Szilágyi Péter jegyző

A határozati javaslat elfogadáshoz  
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS  
- Képviselő-testülethez -

**a magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet megalkotásáról**  
(Készült: a Képviselő-testület 2018. november 28-i rendkívüli ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A képviselő-testület megalkotta a magánszemély kommunális adójáról szóló 7/2003. (XI.28.) önkormányzati rendeletét.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szalmi segítségnyújtás keretében a rendelet több ponton való módosítását javasolta.

A jogalkotásról szóló törvényben megfogalmazott szabályok betartása mellett a rendelet hatályon kívül helyezésével és egy új rendelet megalkotásával tudunk eleget tenni a Kormányhivatal felhívásának.

Az új rendelet tartalmában egyezik a régivel, de esetleges módosítást most lehet javasolni.

**Hatásvizsgálat**

**1.1 A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:**

A jogszabály megalkotásával a képviselő-testület eleget tesz a jogszabályi változások helyi rendeleten való átvezetési kötelezettségének továbbá a törvényi kereten belül a magánszemélyek kommunális adóját bevezeti.

**1.2 Környezeti és egészségügyi következményei:**

Nem releváns.

**1.3 Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet megalkotása az általános ügymenetbe beletartozik, többletfeladattal nem jár.

**2. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:**

A helyi rendelet módosítása igazodik a törvény szövegkörnyezetéhez. Az önkormányzat a lehetőségeihez mérten törekszik a bevételek növelésére.


**3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a rendeletet megalkotni.

Olcsva, 2018. november 19.



  
Dr. Szilágyi Péter  
jegyző

## **Olcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **.../2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról**

Olcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. és 7. §-ában, 26. §-ában, valamint a 43. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet célja**

1. § Olcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete adómegállapítási joga keretében eljárva Olcsva Község közigazgatási területére kiterjedő hatállyal a magánszemély kommunális adóját vezeti be határozatlan időre.

#### **Az adókötelezettség és az adó alanya**

2. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló törvény 24. és 25. §-ában foglaltak az irányadók.

#### **Az adó mértéke**

3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként 5.100,-Ft.

#### **Adómentesség**

4. § (1) Mentés a magánszemély kommunálisadója alól

- a) a helyi adókról szóló törvény szerinti telek,
- b) a magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője az érintett adótárgy után,
- d) az egy évet meghaladóan – megszakítás nélkül – üresen álló lakás.

(2) Mentés a magánszemély kommunális adója bevallás benyújtási kötelezettség alól az a magánszemély adóalany, akit magánszemély kommunális adója fizetési kötelezettség nem terhel.

#### **Záró rendelkezések**

5. § (1) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvények rendelkezései az irányadók.

(3) Olcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 7/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelete 2018.december 31. napján hatályát veszti.

Husztai József  
polgármester

Dr. Szilágyi Péter  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november 29.

Dr. Szilágyi Péter  
jegyző